

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2025, поступившего на рассмотрение 22.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:	76:01:023001:223		
Номер кадастрового квартала:	76:01:023001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ярославская область, Большесельский район, Новосельский сельский округ, с Новое, ул Октябрьская, д.5, д.7		
Площадь:	2513 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	970445.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:01:000000:3004, 76:01:010101:1521, 76:01:010101:1522		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания нежилых зданий		
Сведения о кадастровом инженере:	Горшков Павлин Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 13.08.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:01-6.617 от 27.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Шереметевых», тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 18.05.2021, номер решения: 46, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области	
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:01-6.618 от 27.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Вотчинная контора Шереметевых», тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 18.05.2021, номер решения: 46, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2020; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	
		определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 18.05.2021 № 46 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 18.05.2021 № 46 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнении сведений о выявленном объекте культурного наследия" от 17.02.2021 № 11 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2021 № 10 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области.	
Получатель выписки:		Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О возложении обязанностей на Ермолову Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:01:023001:223-76/056/2024-2 12.12.2024 18:25:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

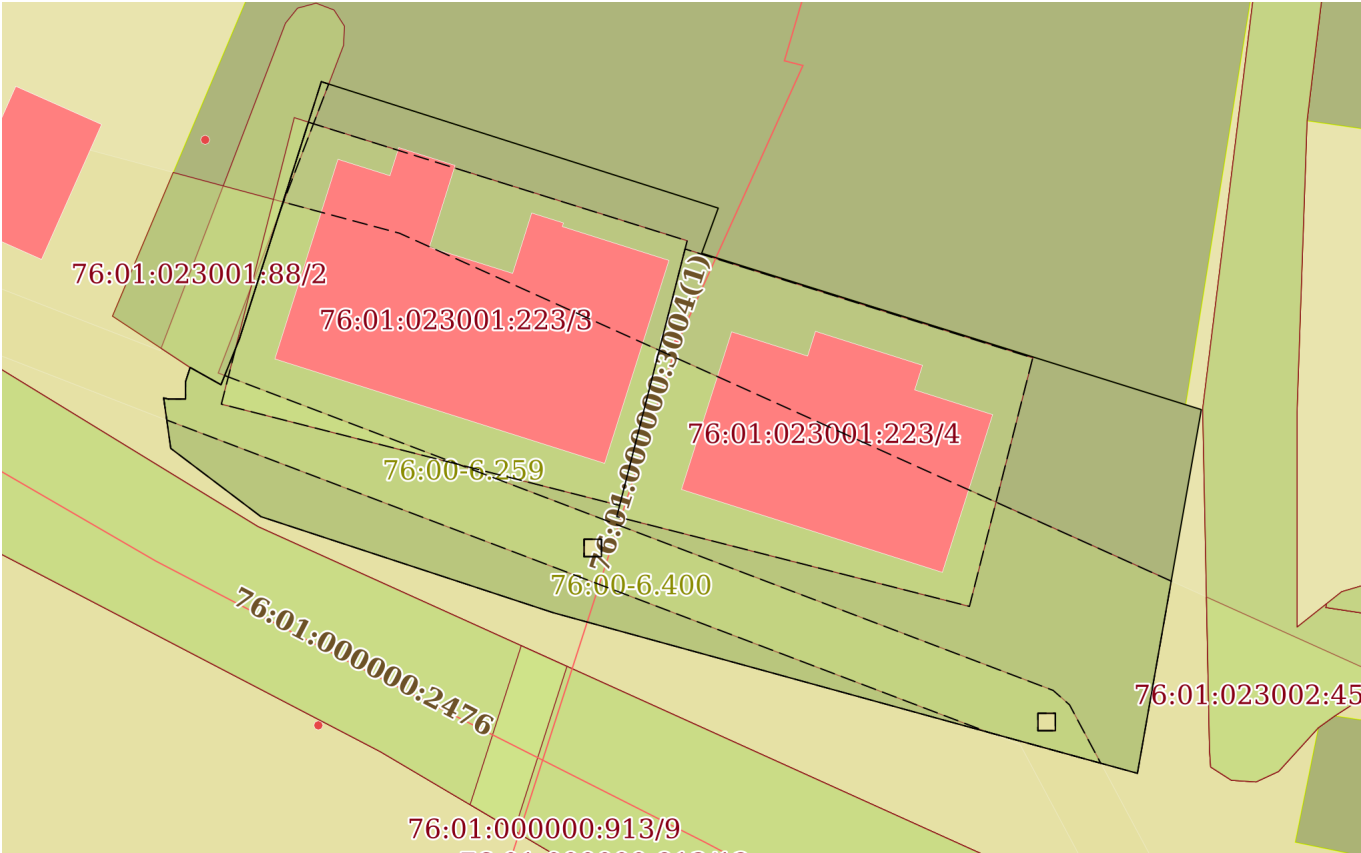
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	189°57.8`	29.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	285°22.6`	48.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	288°12.1`	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	307°8.1`	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	352°0.5`	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	104°2.2`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°0.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	0°0.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	17°58.9`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	119°16.2`	2.84	данные отсутствуют	76:01:023001:88	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	21°52.9`	4	данные отсутствуют	76:01:023001:88	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	17°39.5`	21.69	данные отсутствуют	76:01:023001:88	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	107°40.3`	33.5	данные отсутствуют	76:01:023001:88	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	200°7.3`	3.87	данные отсутствуют	76:01:023001:88	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	107°23.5`	40.78	данные отсутствуют	76:01:023001:88	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.1	107°11.9`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	180°0.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	90°0.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	0°0.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.17	270°0.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.3.21	1.3.22	180°0.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.3.22	1.3.23	90°0.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637							
Кадастровый номер:				76:01:023001:223			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.3.23	1.3.24	0°0.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.3.24	1.3.21	270°0.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383703.13	1263734.14	закрепление отсутствует	0.1
2	383673.87	1263729	закрепление отсутствует	0.1
3	383686.79	1263682.02	закрепление отсутствует	0.1
4	383694.52	1263658.51	закрепление отсутствует	0.1
5	383700.01	1263651.26	закрепление отсутствует	0.1
6	383704.07	1263650.69	закрепление отсутствует	0.1
7	383703.98	1263651.05	закрепление отсутствует	0.1
8	383703.98	1263652.45	закрепление отсутствует	0.1
9	383705.38	1263652.45	закрепление отсутствует	0.1
10	383706.52	1263652.82	закрепление отсутствует	0.1
11	383705.13	1263655.3	закрепление отсутствует	0.1
12	383708.84	1263656.79	закрепление отсутствует	0.1
13	383729.51	1263663.37	закрепление отсутствует	0.1
14	383719.34	1263695.29	закрепление отсутствует	0.1
15	383715.71	1263693.96	закрепление отсутствует	0.1
16	383703.52	1263732.88	закрепление отсутствует	0.1
1	383703.13	1263734.14	закрепление отсутствует	0.1
1	383692.7	1263684.5	закрепление отсутствует	0.1
2	383692.7	1263685.9	закрепление отсутствует	0.1
3	383691.3	1263685.9	закрепление отсутствует	0.1
4	383691.3	1263684.5	закрепление отсутствует	0.1
1	383692.7	1263684.5	закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637				
Кадастровый номер:			76:01:023001:223	
1	2	3	4	5
1	383678.7	1263721	закрепление отсутствует	0.1
2	383678.7	1263722.4	закрепление отсутствует	0.1
3	383677.3	1263722.4	закрепление отсутствует	0.1
4	383677.3	1263721	закрепление отсутствует	0.1
1	383678.7	1263721	закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

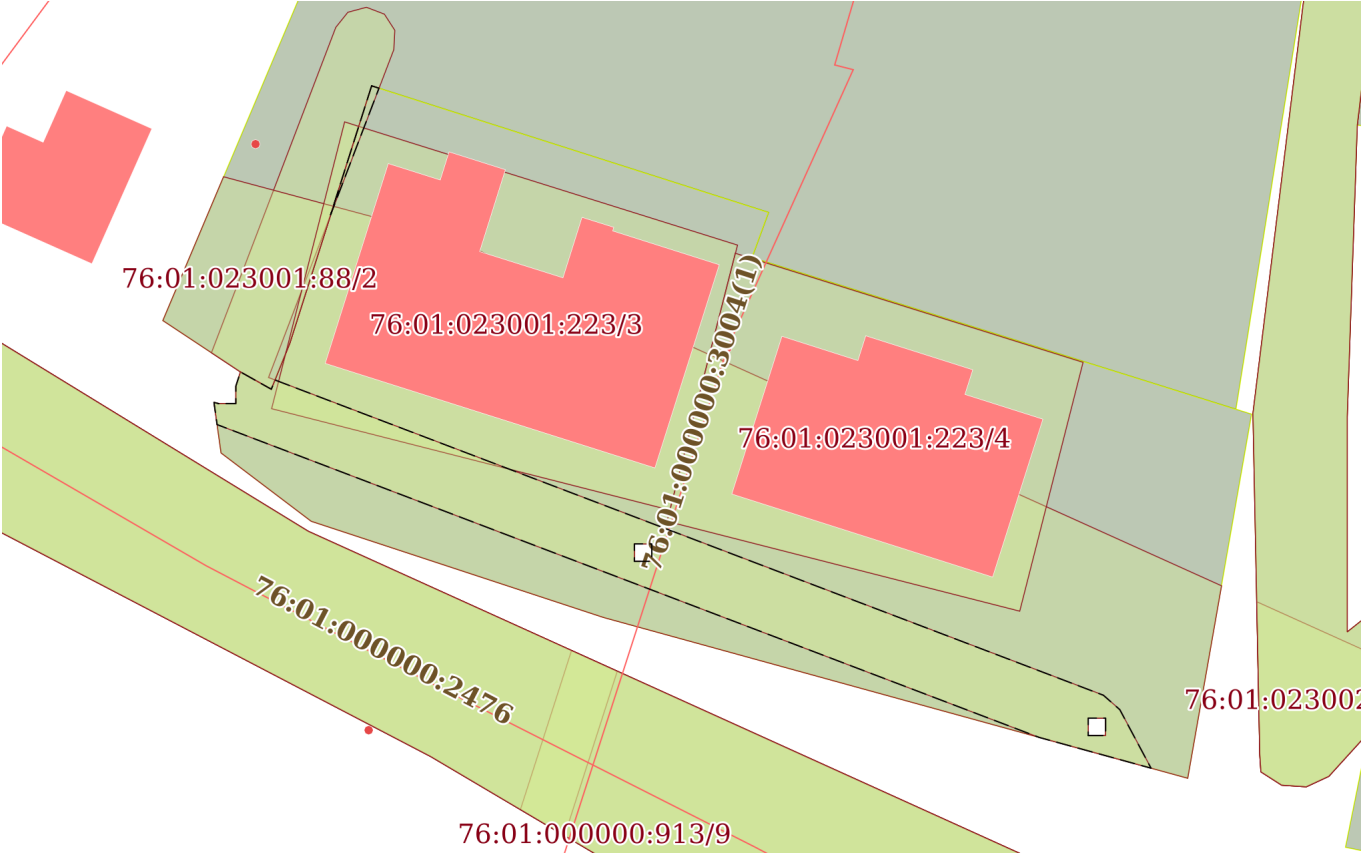
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

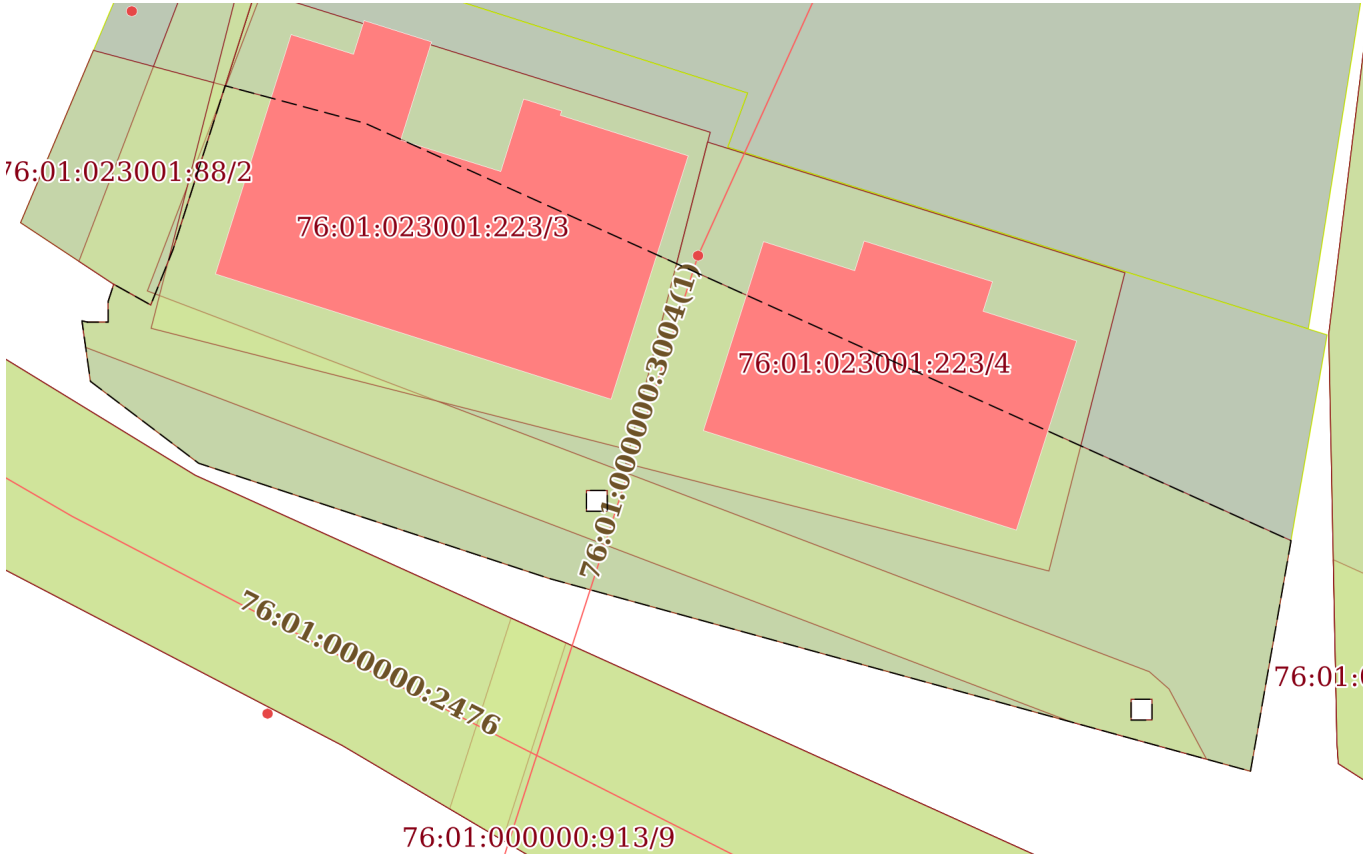
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:01:023001:223/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

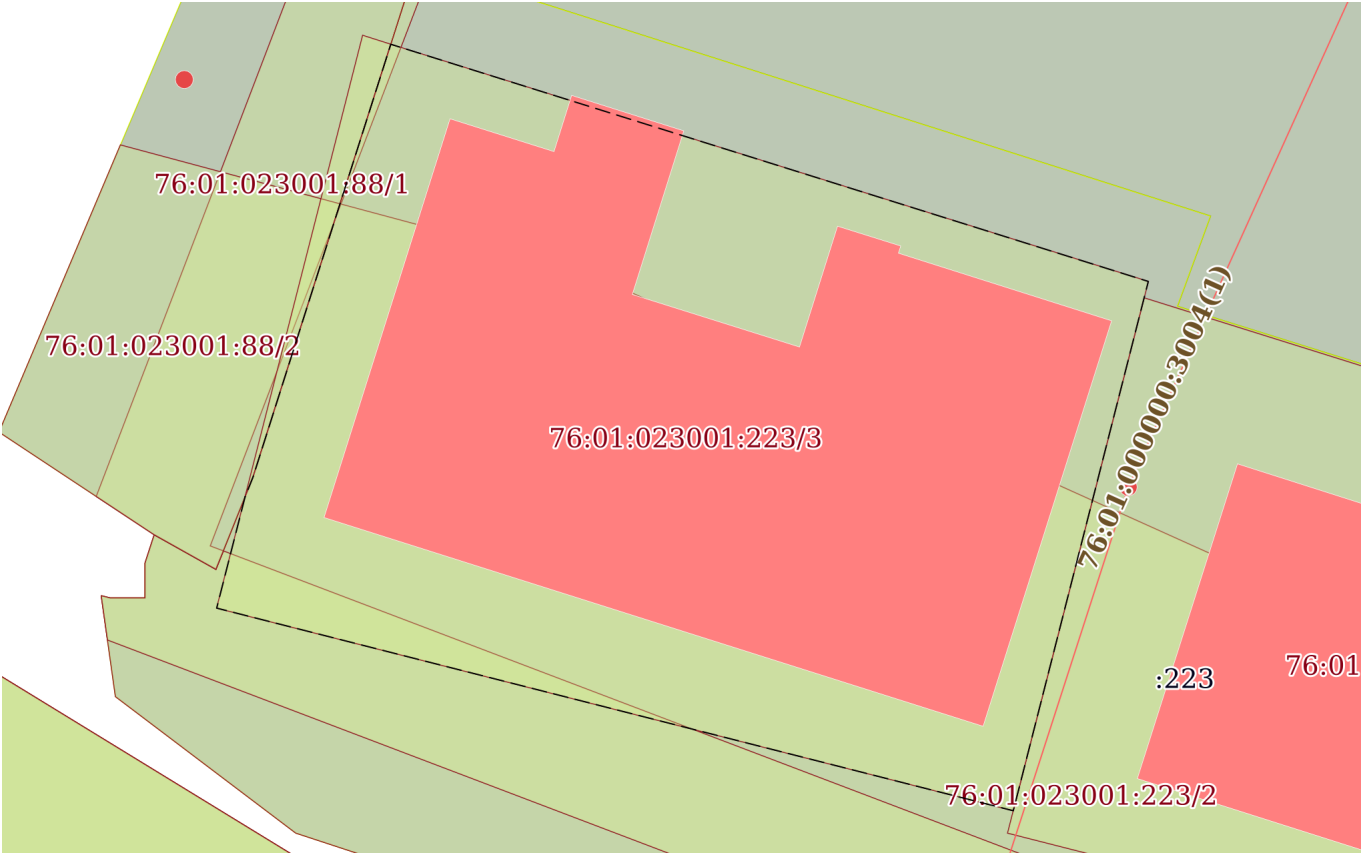
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:01:023001:223/2	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:01:023001:223/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:01:023001:223/4
---	---

223/3

76:01:023001:223/4

76:01:023001:223/1

76:01:000000:3004(1)

Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:01:023001:223/1	383	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	
		физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;в)использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 76:00-6.259; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ-0,4кв фидер 135 п/ст Новое село, расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
76:01:023001:223/2	1673	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	
		материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 76:00-6.400; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Юхоть на территории Ярославской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1	
76:01:023001:223/3	744	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнении сведений о выявленном объекте культурного наследия" от 17.02.2021 № 11 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): На территории памятника или ансамбля запрещаются: -строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	
		любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 76:01-8.3; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Дом Шереметевых", конец XVIII в.; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия; Индекс: 152370	
76:01:023001:223/4	627	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2021 № 10 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): На территории памятника или ансамбля запрещаются: -строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 76:01-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Вотчинная контора Шереметевых», начало 20-х годов ХГХ в.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Индекс: 152370	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 18.05.2021 № 46 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").; Реестровый номер границы: 76:01-6.617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	
		значения (памятника) «Дом Шереметевых»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 18.05.2021 № 46 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").; Реестровый номер границы: 76:01-6.618; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Вотчинная контора Шереметевых»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:01:023001:223/1				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383677.3	1263721	закрепление отсутствует	0.1
2	383678.7	1263721	закрепление отсутствует	0.1
3	383678.7	1263722.4	закрепление отсутствует	0.1
4	383677.3	1263722.4	закрепление отсутствует	0.1
1	383677.3	1263721	закрепление отсутствует	0.1
1	383691.3	1263684.5	закрепление отсутствует	0.1
2	383692.7	1263684.5	закрепление отсутствует	0.1
3	383692.7	1263685.9	закрепление отсутствует	0.1
4	383691.3	1263685.9	закрепление отсутствует	0.1
1	383691.3	1263684.5	закрепление отсутствует	0.1
1	383703.98	1263651.05	закрепление отсутствует	0.1
2	383704.07	1263650.69	закрепление отсутствует	0.1
3	383702.29	1263650.94	-	-
4	383677.15	1263717.06	-	-
5	383674.68	1263726.05	-	-
6	383679.38	1263723.54	-	0.1
7	383680.54	1263722.22	-	0.1
8	383705.87	1263655.6	-	-
9	383705.13	1263655.3	закрепление отсутствует	0.1
10	383706.52	1263652.82	закрепление отсутствует	0.1
11	383705.38	1263652.45	закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637				
Кадастровый номер:			76:01:023001:223	
1	2	3	4	5
12	383703.98	1263652.45	закрепление отсутствует	0.1
1	383703.98	1263651.05	закрепление отсутствует	0.1
1	383729.51	1263663.37	закрепление отсутствует	0.1
2	383719.15	1263660.07	-	-
3	383729.32	1263663.96	-	-
1	383729.51	1263663.37	закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637

Кадастровый номер: 76:01:023001:223

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:01:023001:223/2				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383677.3	1263721	закрепление отсутствует	0.1
2	383678.7	1263721	закрепление отсутствует	0.1
3	383678.7	1263722.4	закрепление отсутствует	0.1
4	383677.3	1263722.4	закрепление отсутствует	0.1
1	383677.3	1263721	закрепление отсутствует	0.1
1	383691.3	1263684.5	закрепление отсутствует	0.1
2	383692.7	1263684.5	закрепление отсутствует	0.1
3	383692.7	1263685.9	закрепление отсутствует	0.1
4	383691.3	1263685.9	закрепление отсутствует	0.1
1	383691.3	1263684.5	закрепление отсутствует	0.1
1	383703.98	1263651.05	закрепление отсутствует	0.1
2	383704.07	1263650.69	закрепление отсутствует	0.1
3	383700.01	1263651.26	закрепление отсутствует	0.1
4	383694.52	1263658.51	закрепление отсутствует	0.1
5	383686.79	1263682.02	закрепление отсутствует	0.1
6	383673.87	1263729	закрепление отсутствует	0.1
7	383689.33	1263731.72	-	-
8	383717.32	1263669.65	-	2
9	383719.83	1263660.29	-	-
10	383708.84	1263656.79	закрепление отсутствует	0.1
11	383705.13	1263655.3	закрепление отсутствует	0.1
12	383706.52	1263652.82	закрепление отсутствует	0.1
13	383705.38	1263652.45	закрепление отсутствует	0.1
14	383703.98	1263652.45	закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637				
Кадастровый номер:			76:01:023001:223	
1	2	3	4	5
1	383703.98	1263651.05	закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637			
Кадастровый номер:		76:01:023001:223	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:01:023001:223/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383708.04	1263656.47	-	-
2	383708.84	1263656.79	-	-
3	383726.25	1263662.33	-	-
4	383716.71	1263692.79	-	-
5	383695.42	1263687.36	-	-
6	383703.57	1263655.33	-	-
7	383708.04	1263656.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161257637				
Кадастровый номер:			76:01:023001:223	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:01:023001:223/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383716.05	1263692.62	-	-
2	383707.29	1263720.58	-	-
3	383687.3	1263715.49	-	-
4	383694.52	1263687.13	-	-
5	383716.05	1263692.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия